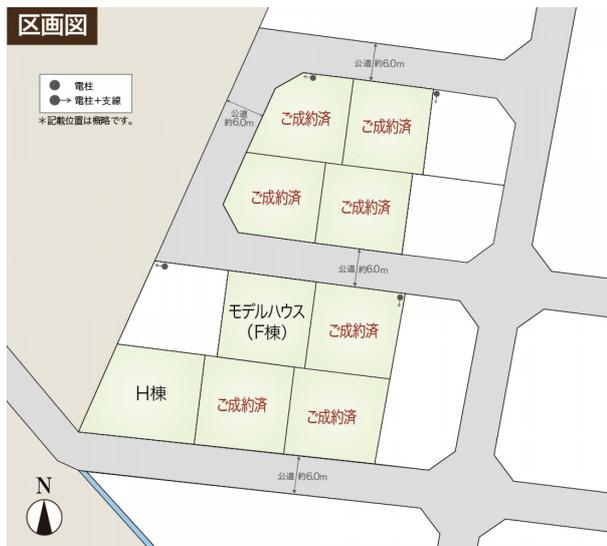


スマートハイムプレイス五十辺 モデルハウス(F棟)



【全体物件概要】 住所：福島県福島市遠瀬戸16番26他(カーナビマップコード 76 073 657*41)／交通：福島交通バス「グラウンド前」バス停まで徒歩6～7分(約440～520m)／私道負担：無／総区画数：54区画(内当社10区画:建築条件付宅地3区画、分譲住宅6区画)／用途地域：第一種中高層住居専用地域／建ぺい率：60%／容積率：200%／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／備考：本分譲団地の一部は都市計画道路:渡利本内線の事業計画区域内に含まれております。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：45,800,000円(税込)～55,300,000円(税込)／土地面積：183.71㎡(55.57坪)～222.75㎡(67.38坪)／建物面積：92.33㎡(27.92坪)～108.85㎡(32.92坪)／規模・構造：木造2×6ユニット工法2階建/軽量鉄骨造ユニット工法1階建/販売戸数：2戸/地目：宅地/建築確認番号：第R04確認建築東セ-1005号(2023年1月10日)/第ERI-24006485号(2024年3月5日)/完成時期：F棟:2023年6月、H棟:2024年6月/引渡時期：即/設備：東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)(モデルハウス(F棟)：太陽光発電5.55kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン/H棟：太陽光発電6.66kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、照明、レースカーテン、家具(LDKセット))／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.07.09 ○広告有効期限/2025.07.23